



Sjøhusene

BO VED BRYGGEKANTEN. I BYEN.



Morgenkaffen smaker faktisk litt bedre med fjorden som nabo, særlig etter et tidlig bad. Og når både sjø og park ligger så nær, er veien kort til både lek i vannkanten, padleturer og gode pustepauser i hverdagen.

Samtidig bor du midt i Stavanger Øst, med folkeliv, sentrum, buss, skole, barnehage og det meste du og dine trenger i hverdagen i nærheten.

Nå skal vi bygge 11 nye rekkehus ved Dokksmauet, fra 89 til 141 m² BRA fordelt over tre etasjer. I hele ni av dem er det mulighet for hybel, perfekt hvis du vil gi ungdommen en egen sone eller delfinansiere boligkjøpet med utleieinntekter.



Det er din tur til å bo **VED FJORDEN**

Stavanger Øst er i stadig utvikling, og de siste årene har mange nye boliger funnet sin naturlige plass i bydelen. Likevel er det ikke mange nye rekkehus, og muligheten til å kjøpe en helt ny familiebolig av denne typen dukker ikke opp ofte her.

Men nå skjer det altså. Innholdsrike rekkehus med gode uteplasser og moderne arkitektur inspirert av den lokale byggeskikken. Er dette noe for deg og dine, kan det være lurt å ta kontakt – gjerne i dag.

NYE HUS SOM HØRER HJEMME HER.
AKKURAT SOM DU.





Grønn som farge
I HVERDAGEN

Rett ved boligene ligger allerede nabolagets park, med grønne områder og god plass til lek, aktivitet og små oppdagelsesferder. Her kan ungene løpe ut, finne venner og utforske, mens du fortsatt har dem i nærheten.

For hele familien betyr parken mer plass og flere muligheter i hverdagen. Til lek og ballspill, en prat med naboen eller bare en liten pause under åpen himmel.



En hel liten verden rett **UTENFOR DØREN**



Først kommer vårtegnene. Nye skudd, lysere kvelder og små oppdagelser langs stien. Så følger sommerdagene, med bare føtter i gresset, lek og lange ettermiddager ute.

Etter hvert skifter parken farge igjen. Bladene blir gule og faller, luften blir skarpere og nye små eventyr venter. Og når vinteren kommer, kanskje en snømann med gulrotnese?



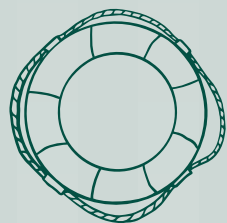
Frø spirer og
vennskap blomstrer
i et trygt og godt
nabolag.

For det er kanskje noe
av det beste med å ha
en park så nær: De gode
opplevelsene trenger
ikke planlegges.



NÅR DAGEN GÅR MOT
KVELD, ER DET GANSKE FINT
Å VÆRE AKKURAT HER.





Sjøen som lekeplass, **FOR STORE OG SMÅ**

Noen dager frister det med en padletur. Andre med krabbefiske fra brygga, et bad eller bare noen rolige minutter med blikket mot horisonten. Når sjøen er så nær, er det lett å la den bli en del av hverdagen.

Fjorden byr på nye opplevelser gjennom hele året. Noen krever badetøy eller redningsvest. Andre krever ingenting annet enn at du går ut døren. For det fine med å bo så nær sjøen er ikke bare å se den. Det er å kunne bruke den.



Sjøen omkring Dokksmauet er en utømmelig kilde for fine opplevelser, året rundt.



VELKOMMEN HJEM
TIL BÅDE LYS, UTSIKT
OG SJØFØLELSE.



KVALITETSKJØKKEN FRA STRAI

Kjøkkenet leveres av norske Strai, en familiebedrift som har produsert kjøkken siden 1929. Her møtes lange håndverkstradisjoner, moderne produksjon og gjennomtenkte løsninger som er laget for å brukes, hver eneste dag.

Resultatet er et stilrent og funksjonelt kjøkken med gode materialer og praktiske detaljer. Et naturlig samlingspunkt for raske frokoster, middager med familien og lange kvelder rundt bordet.

KOKE, STEKE, BAKE,
SMAKE. HER ER DET BARE
Å GLEDE SEG TIL FØRSTE
MIDDAG.

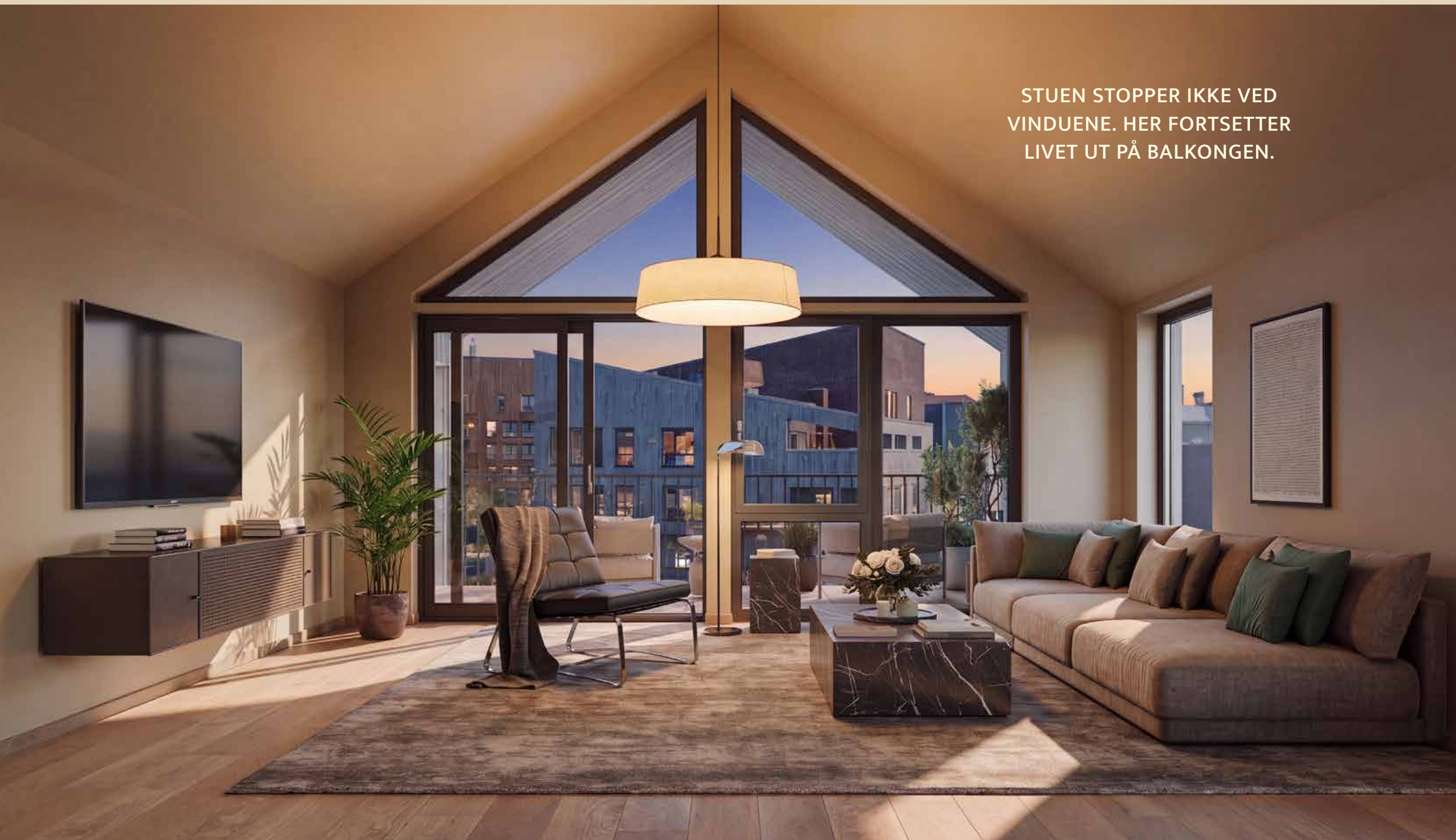
LYST OG LUFTIG, MED GOD
TAKHØYDE, STORE VINDUSFLATER
OG ENSTAVS EIKEGULV I
HARD WOOD

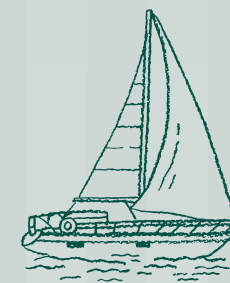


A modern bedroom interior featuring a large bed with a tufted headboard, white linens, and a brown throw blanket. A large window with black frames offers a view of a lake and mountains under a soft sky. The room is lit by a multi-tiered pendant lamp, wall sconces, and a bedside lamp. A wooden nightstand holds a vase of flowers and a book. A closet with hanging clothes is visible on the right.

HARMONI. NATURENS FARGER
UTENFOR SPILLER PÅ LAG MED
PALETTEN PÅ SOVEROMMENE.

STUEN STOPPER IKKE VED
VINDUENE. HER FORTSETTER
LIVET UT PÅ BALKONGEN.





En lun plass i **SOLEN**

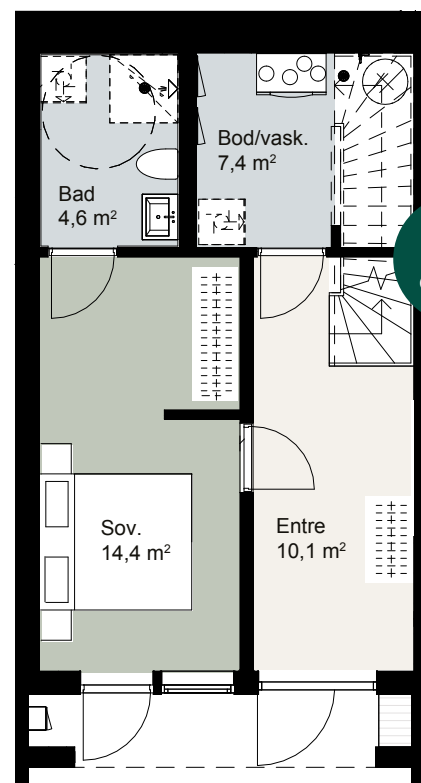
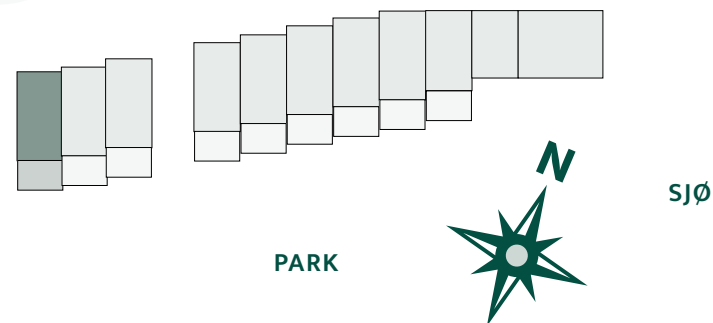
Balkongene vender mot sør, slik at du kan nyte mange av dagens soltimer her. Samtidig gir husenes plassering og utforming god skjerming mot vinden fra nordvest. Det kan bety flere fine stunder ute, også på dager der det blåser friskt andre steder.

Finn fram en god stol, trekk inn i den lune kroken og løft blikket mot fjorden. Her kan du følge livet utenfor, godt skjermet på din egen balkong.

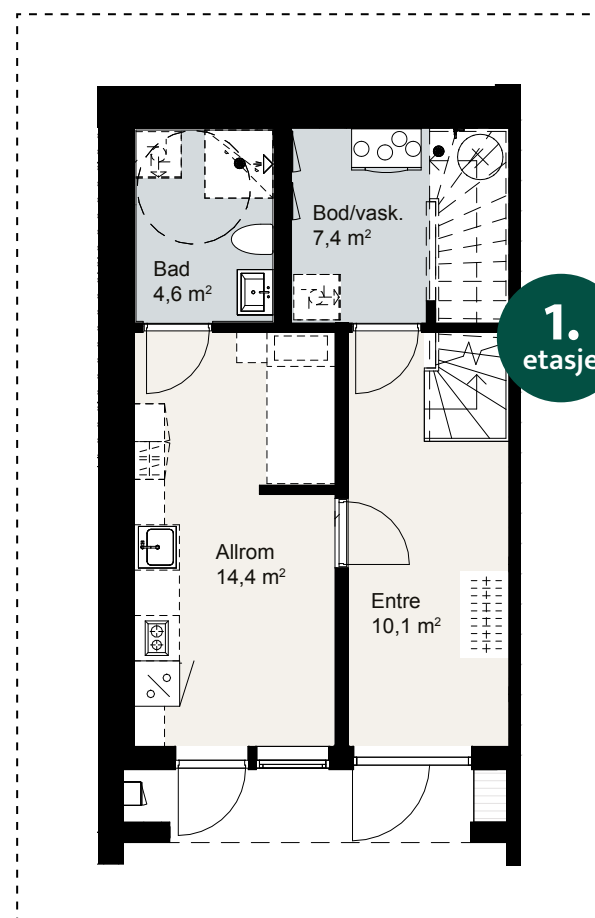
HUS 1

140,7 m² BRA-i

3 etasjer

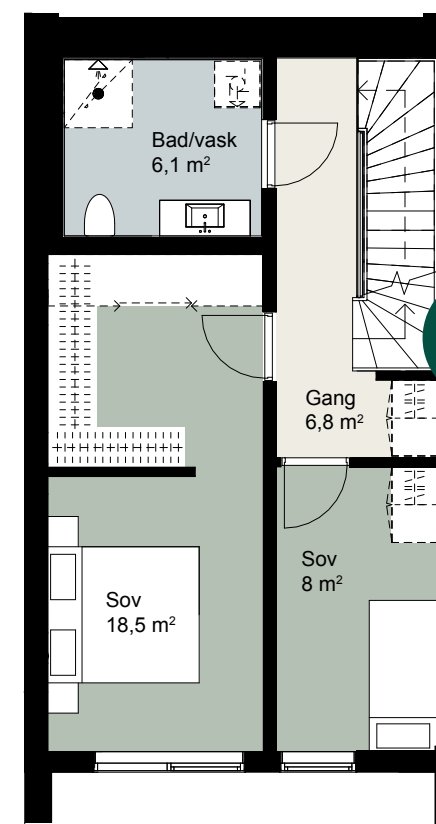


1.
etasje

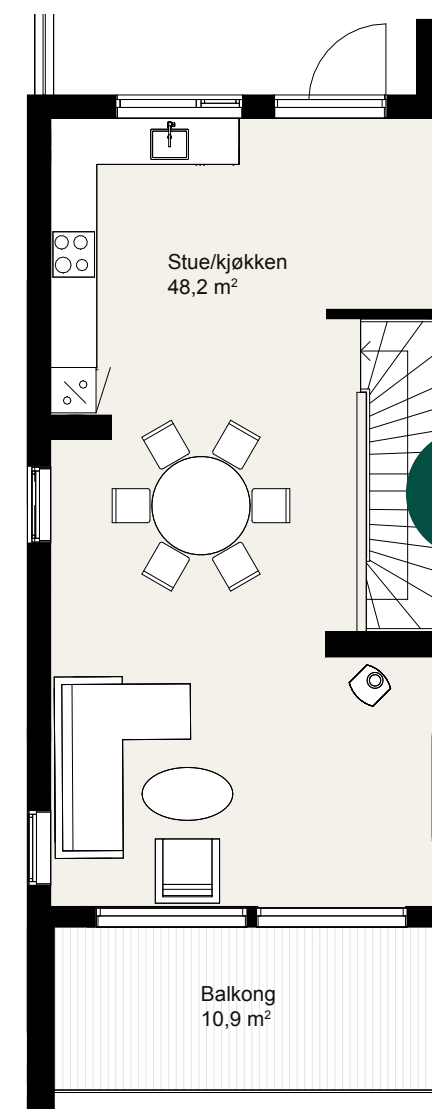


1.
etasje

Alternativ 1. etasje
med hybel-løsning



2.
etasje

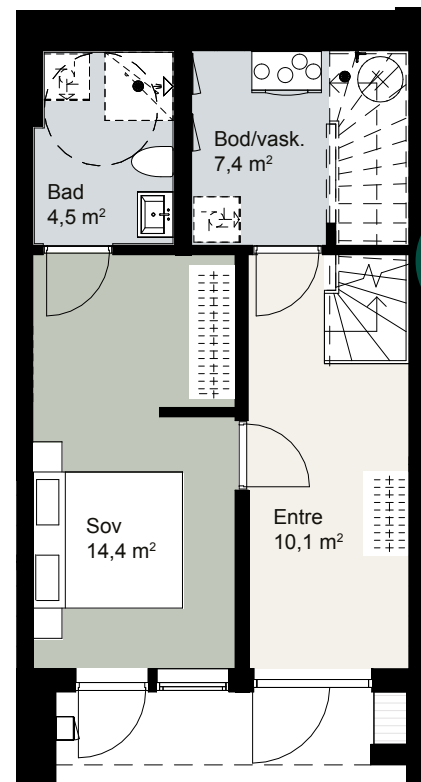
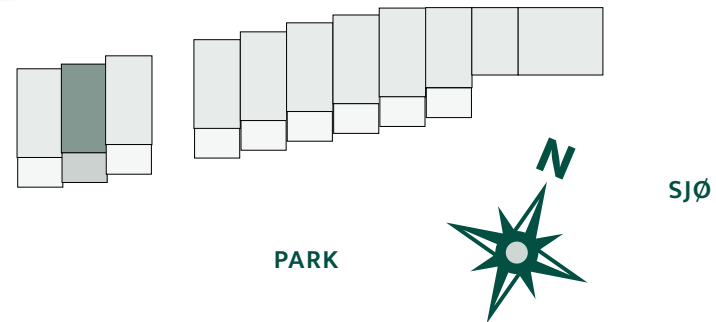


3.
etasje

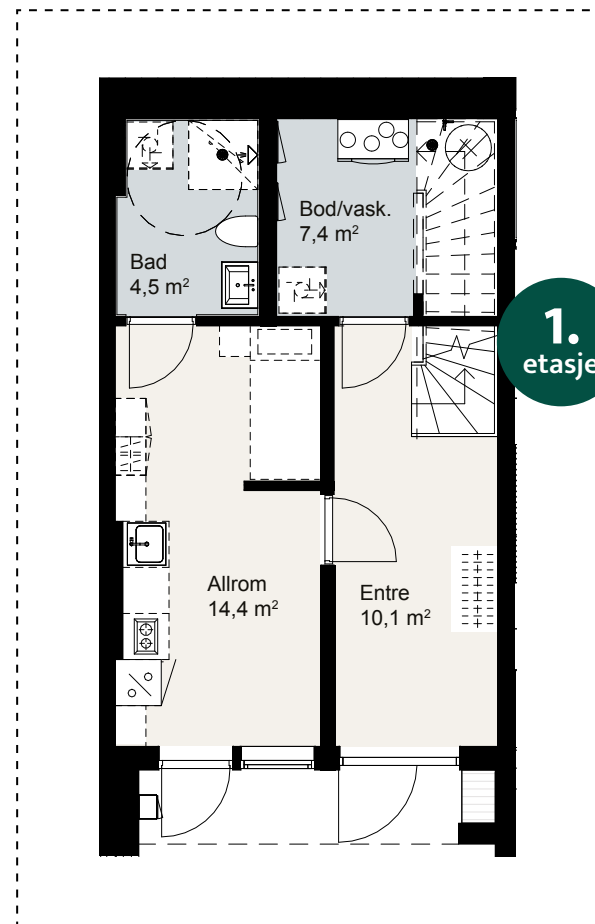
HUS 2

137,8 m² BRA-i

3 etasjer

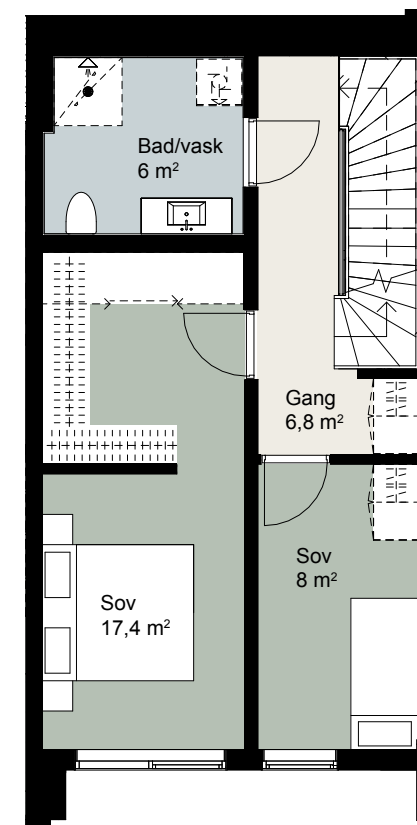


1.
etasje

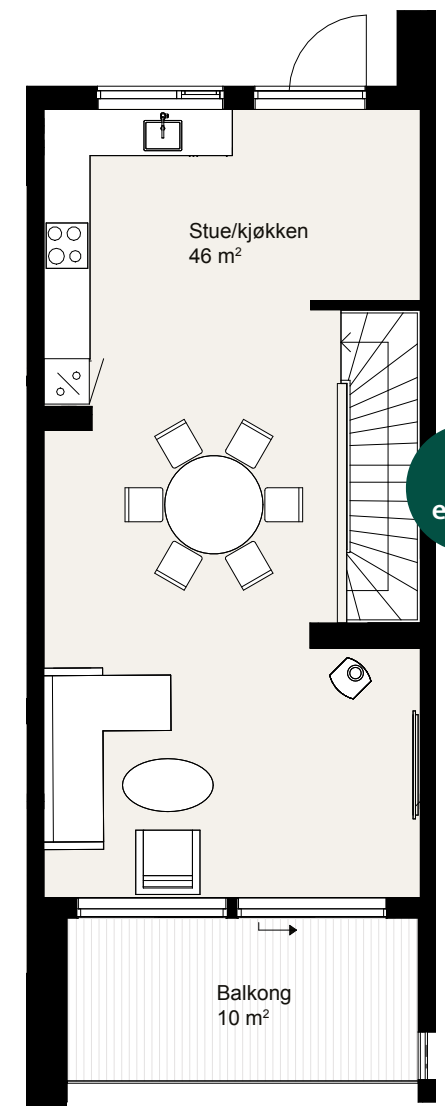


Alternativ 1. etasje
med hybel-løsning

1.
etasje



2.
etasje

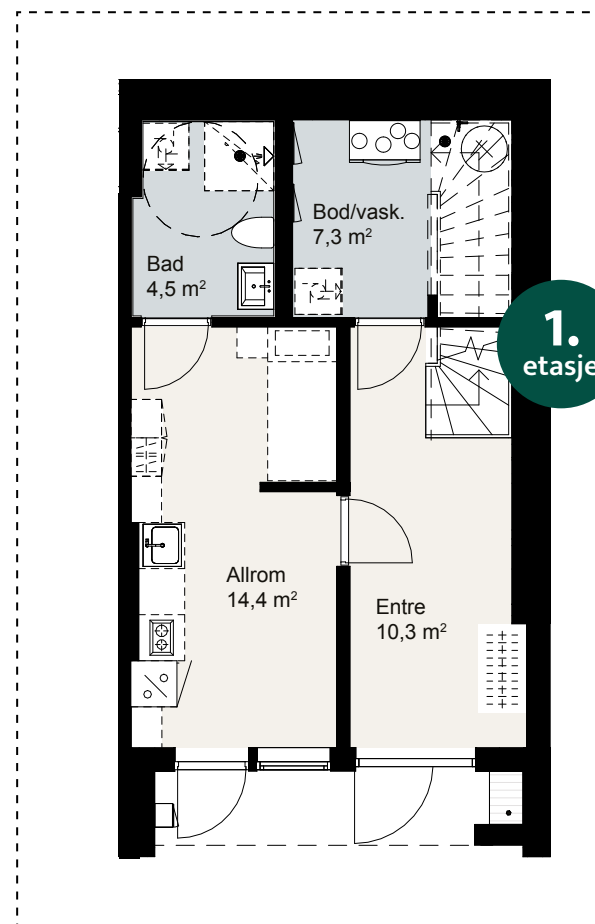
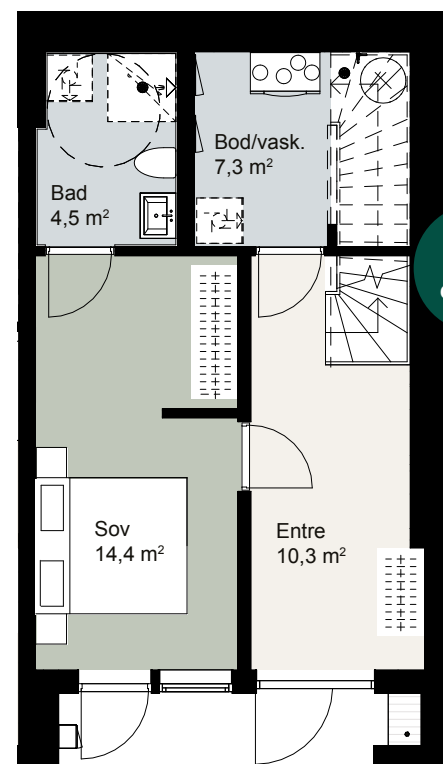
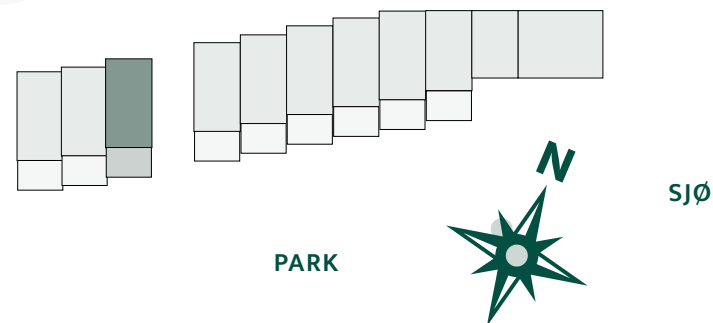


3.
etasje

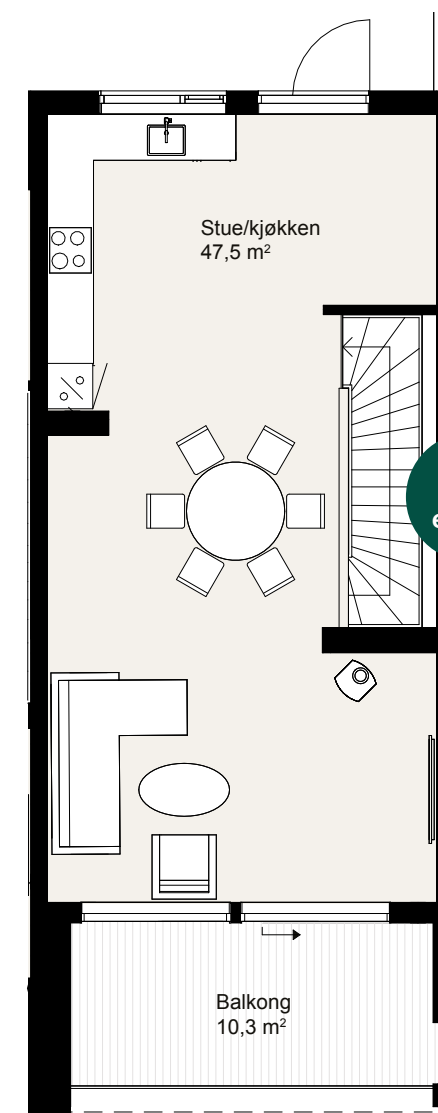
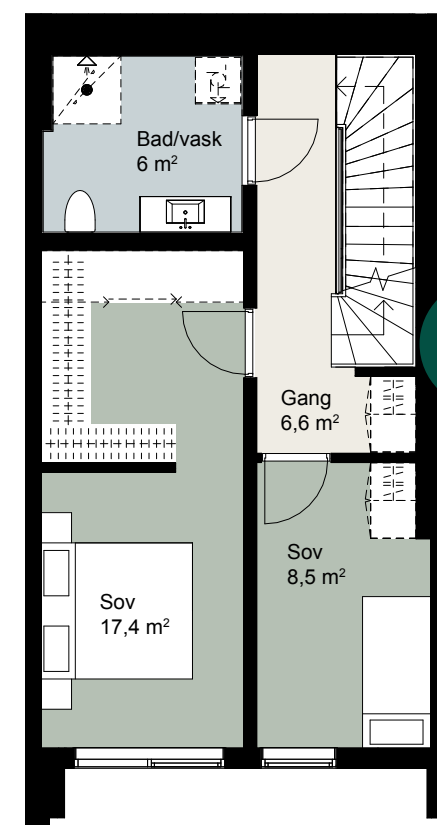
HUS 3

139,5 m² BRA-i

3 etasjer



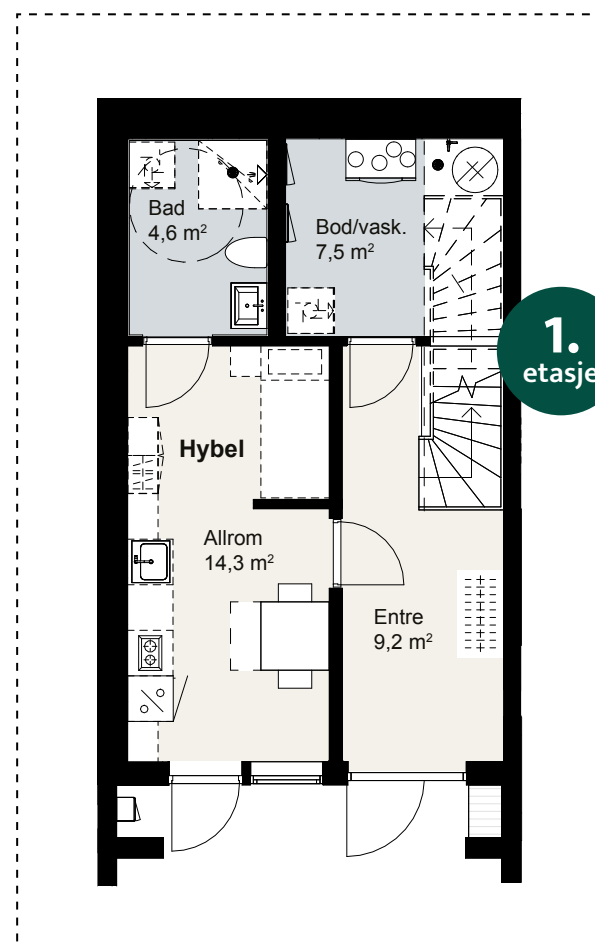
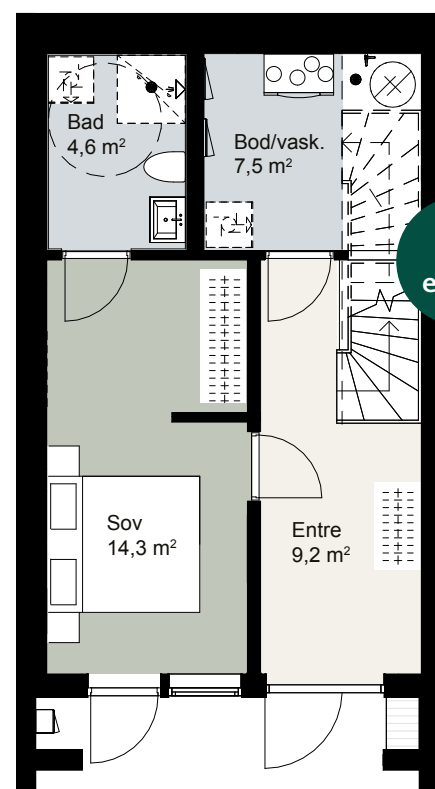
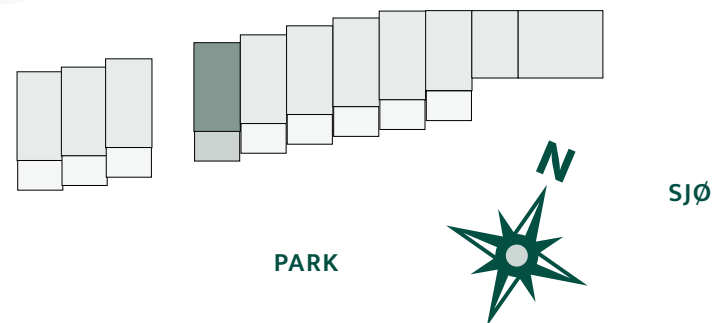
Alternativ 1. etasje
med hybel-løsning



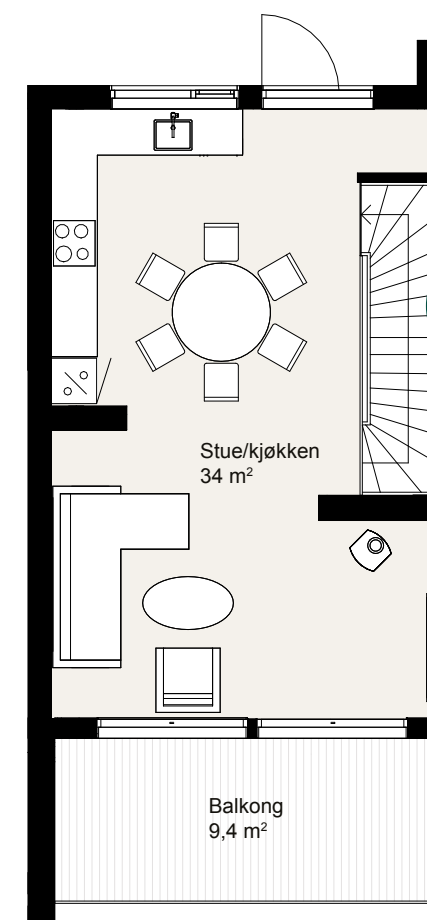
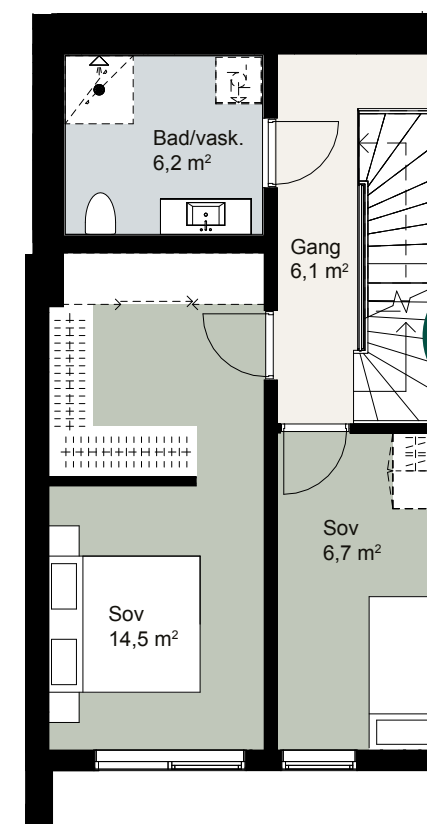
HUS 4

128,7 m² BRA-i

3 etasjer



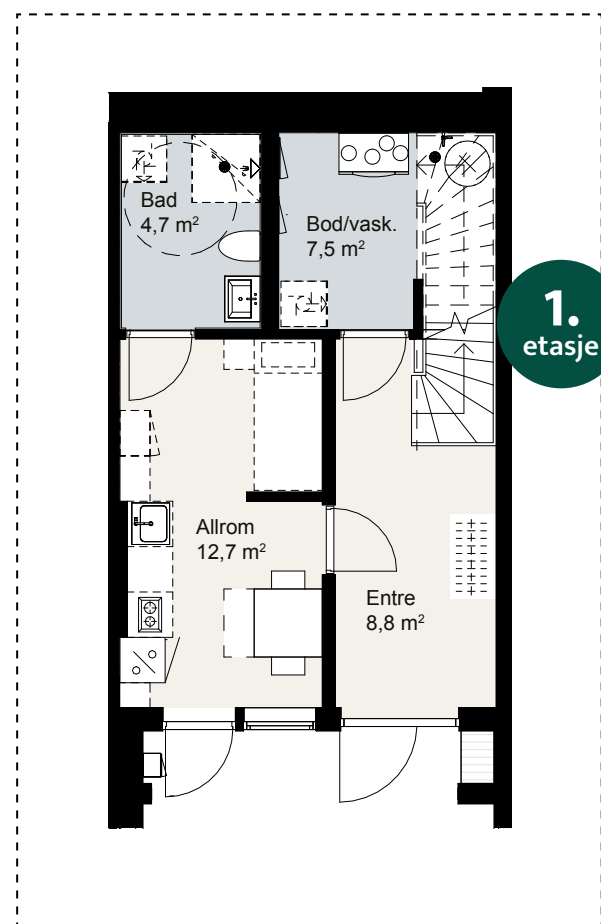
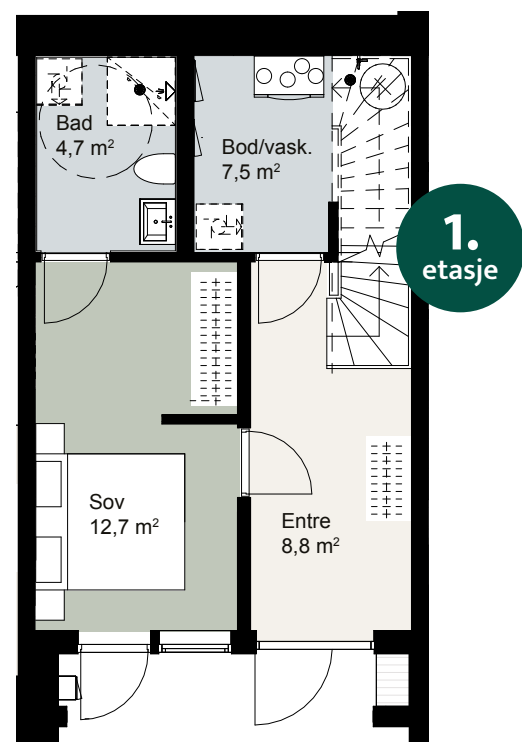
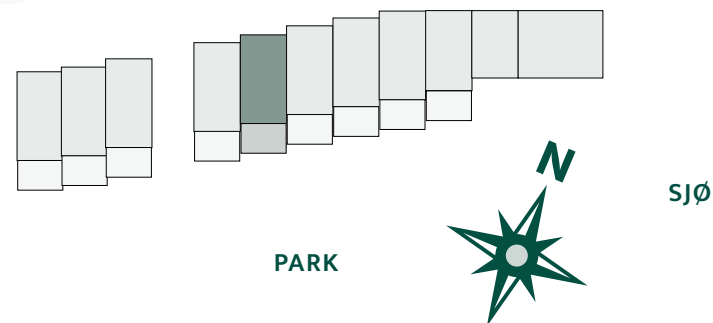
Alternativ 1. etasje
med hybel-løsning



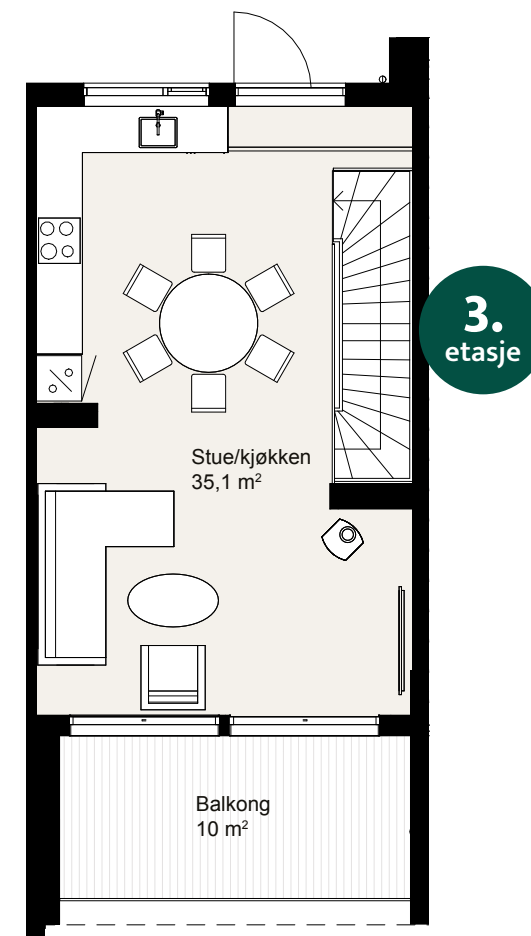
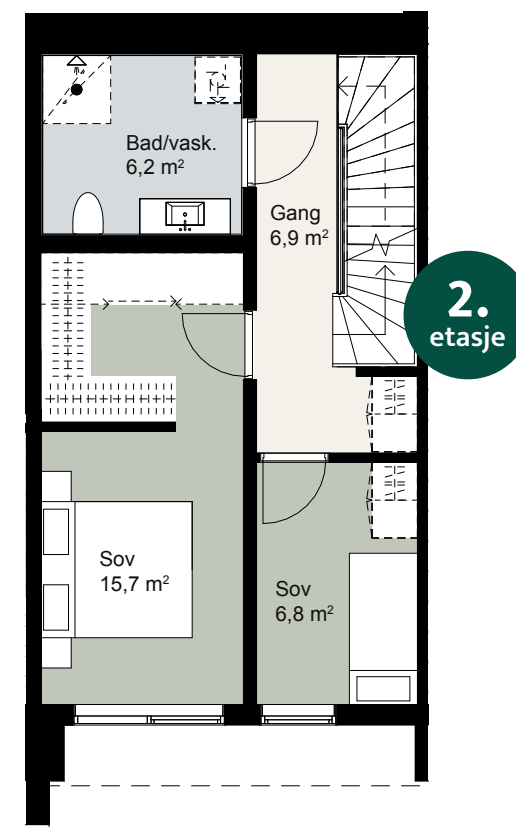
HUS 5

120,6 m² BRA-i

3 etasjer



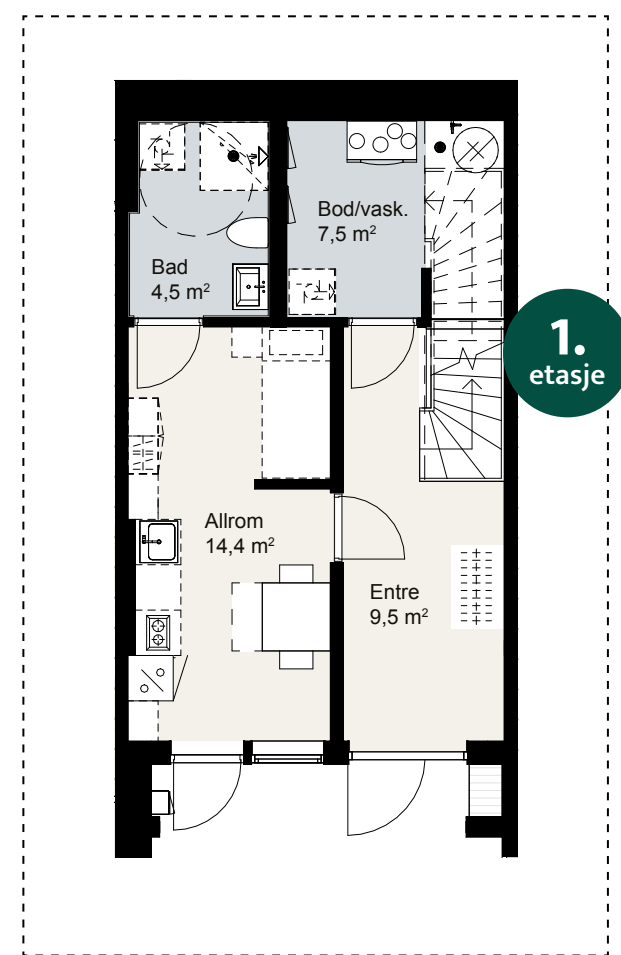
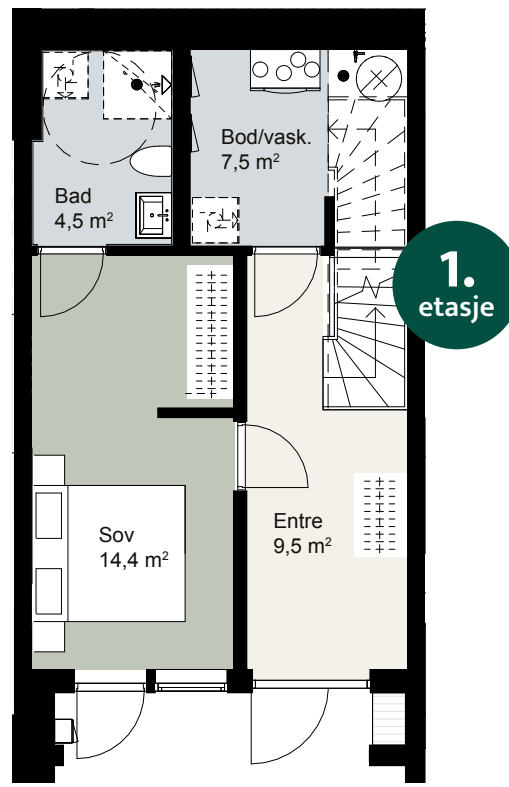
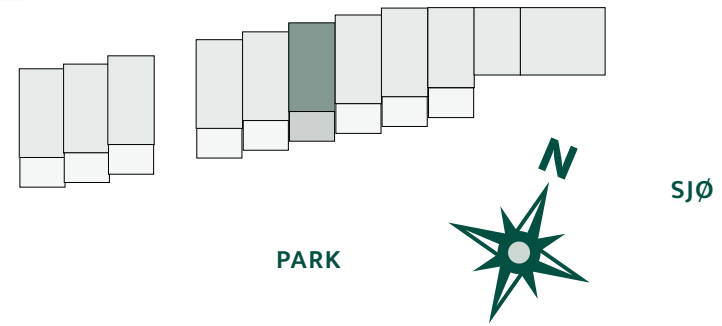
Alternativ 1. etasje
med hybel-løsning



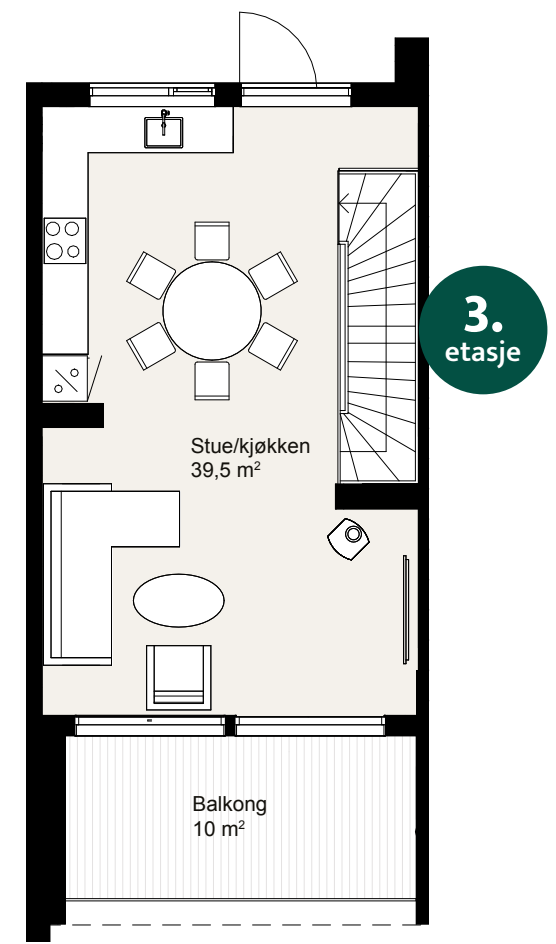
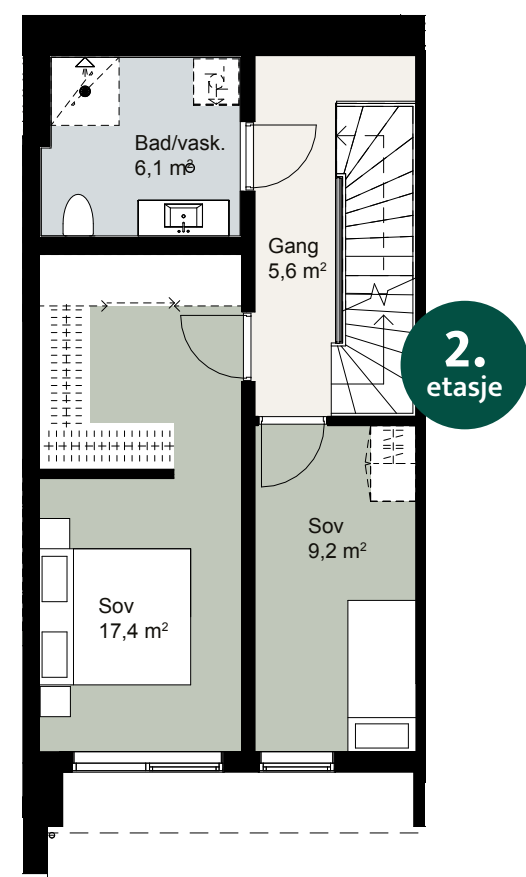
HUS 6

126,2 m² BRA-i

3 etasjer



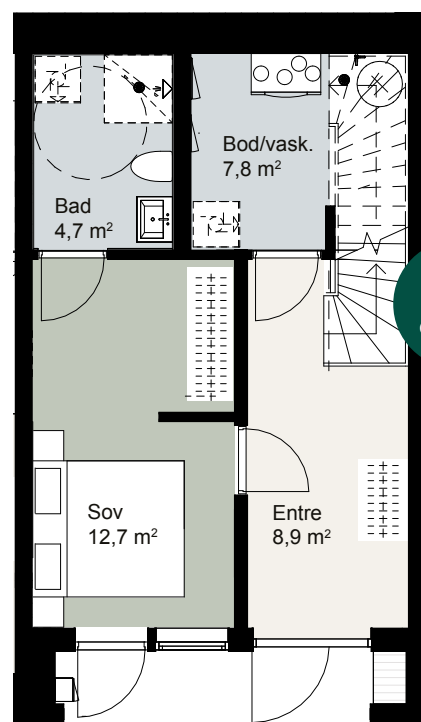
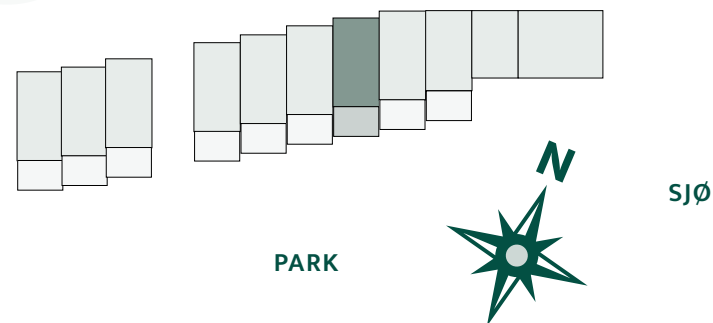
Alternativ 1. etasje med hybel-løsning



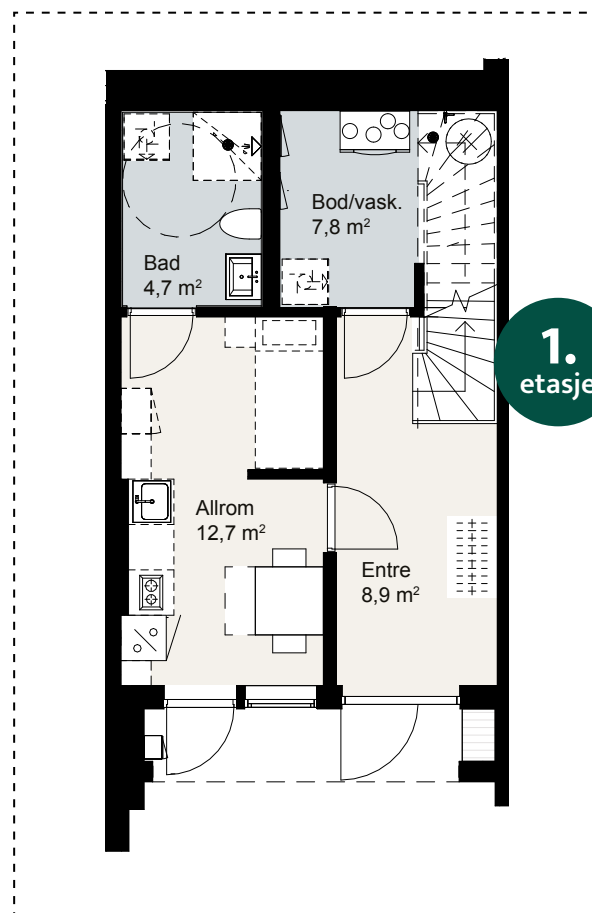
HUS 7

120,5 m² BRA-i

3 etasjer

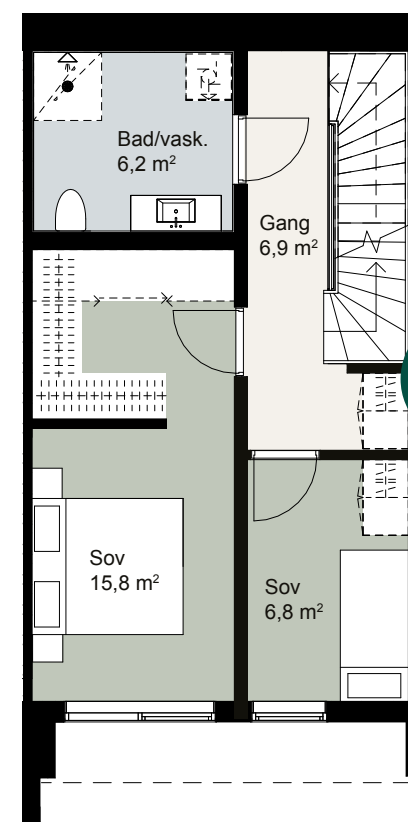


1.
etasje

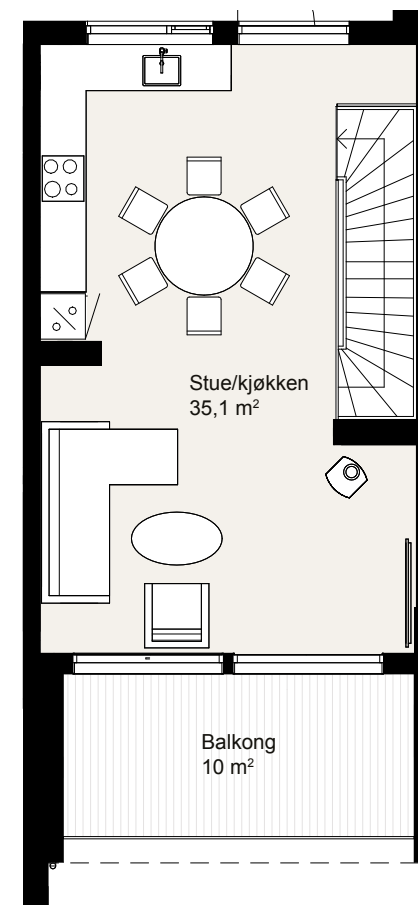


1.
etasje

Alternativ 1. etasje
med hybel-løsning



2.
etasje

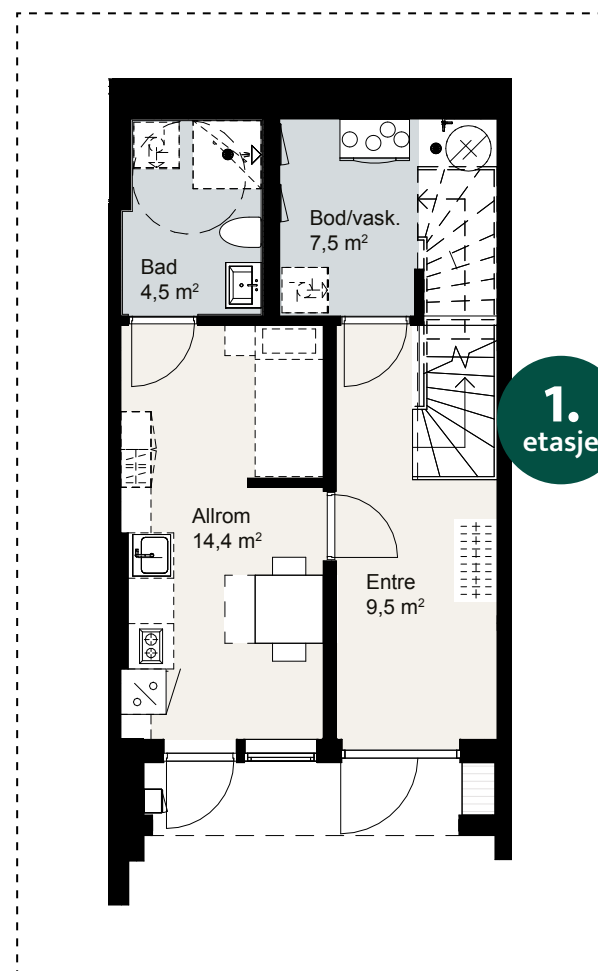
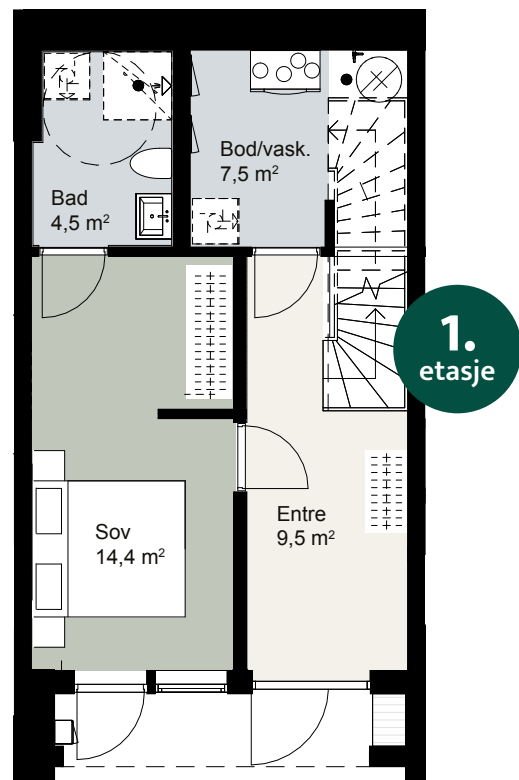
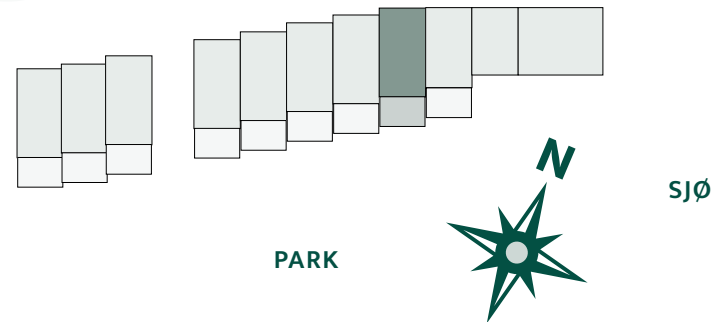


3.
etasje

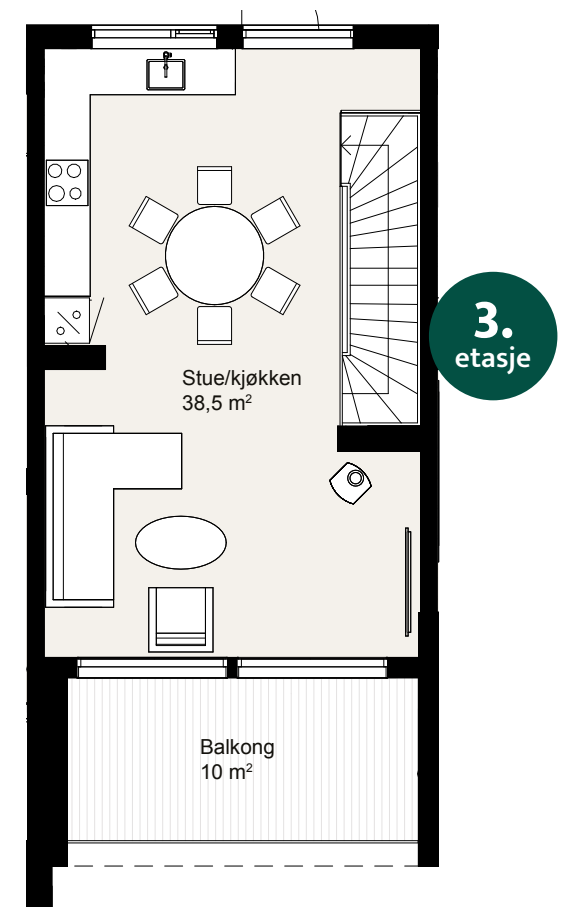
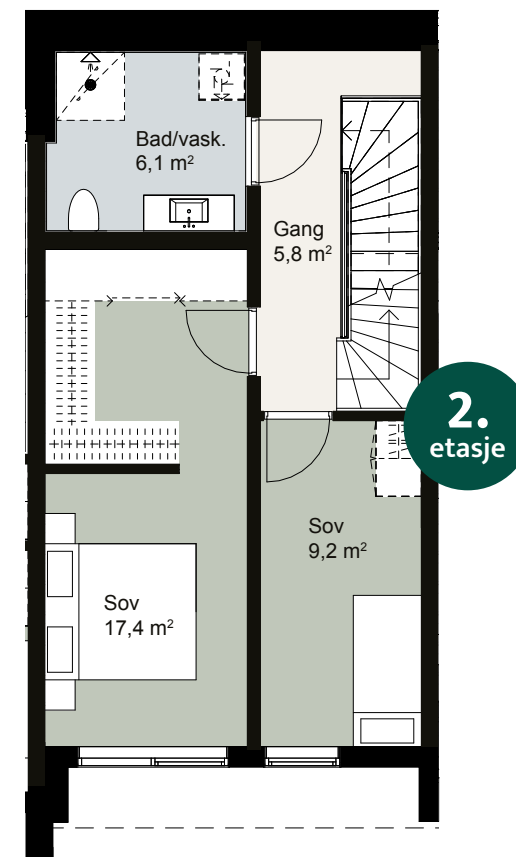
HUS 8

126,2 m² BRA-i

3 etasjer



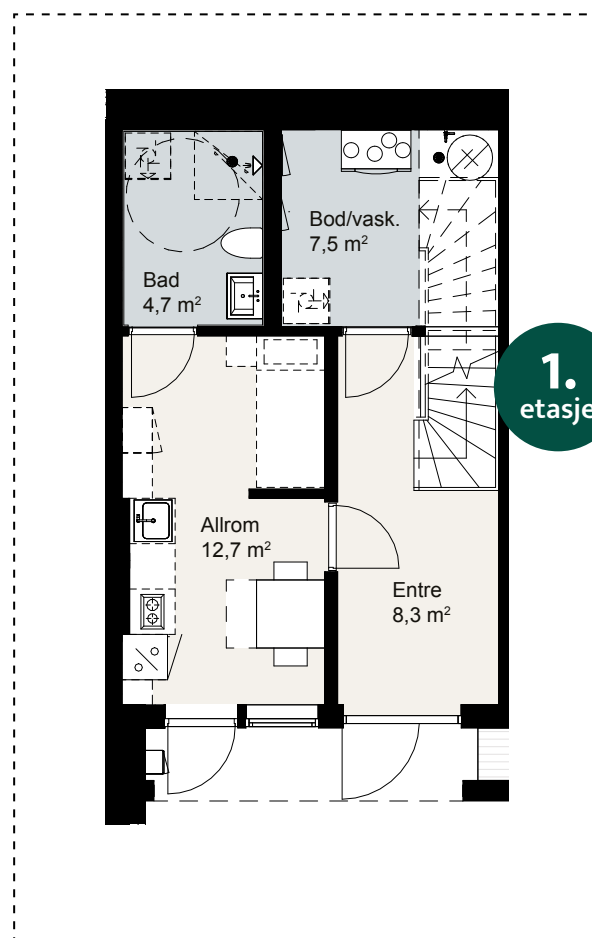
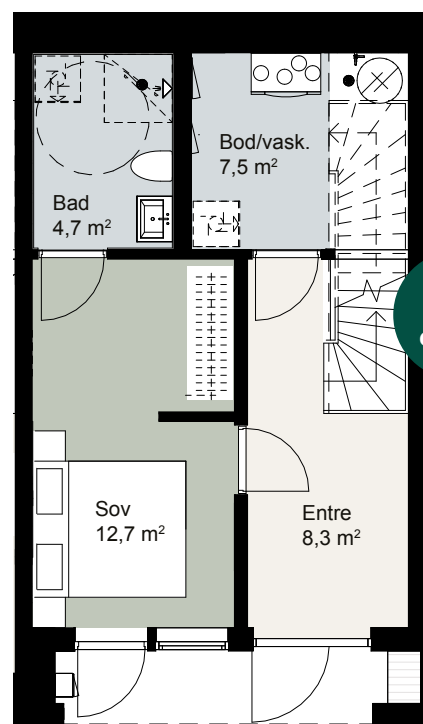
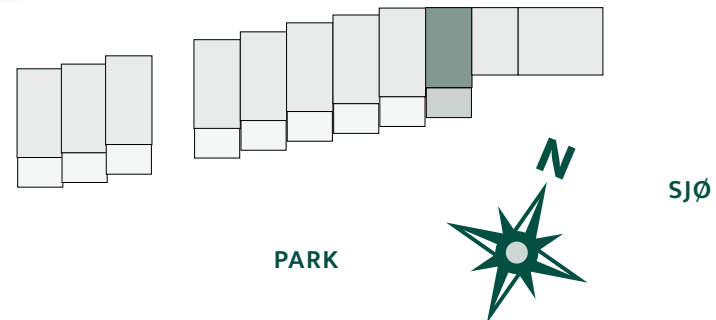
Alternativ 1. etasje
med hybel-løsning



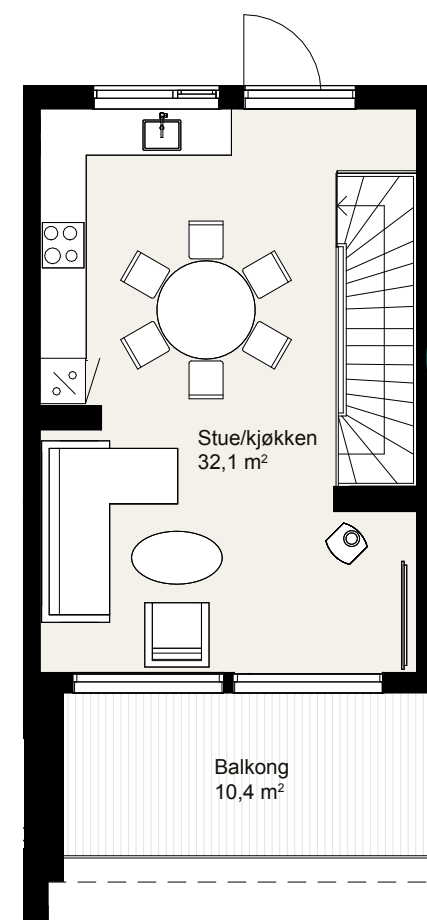
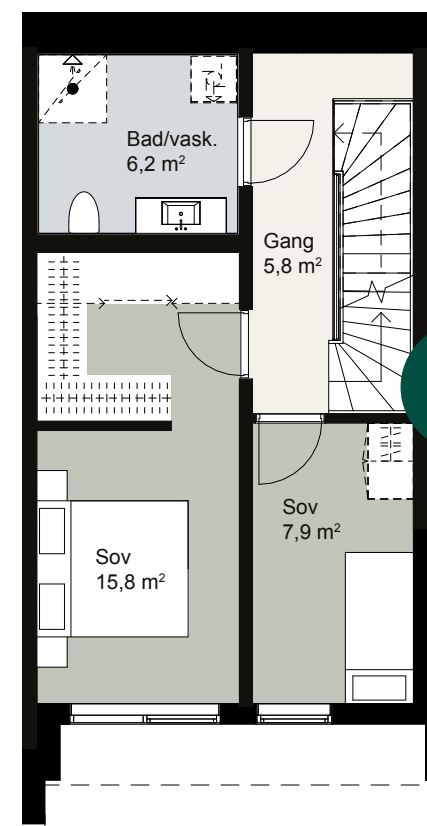
HUS 9

117,7 m² BRA-i

3 etasjer



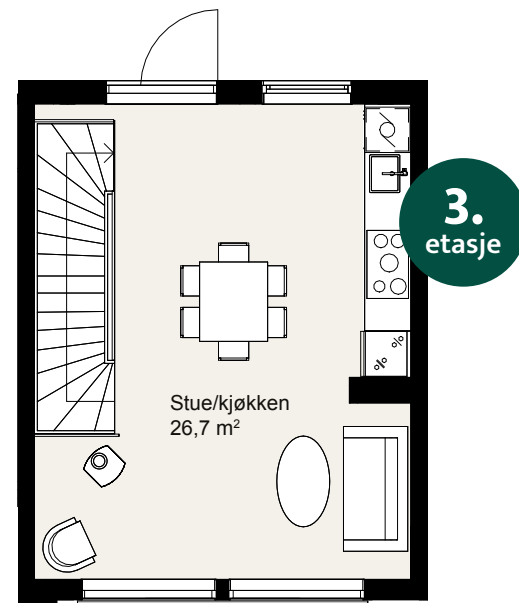
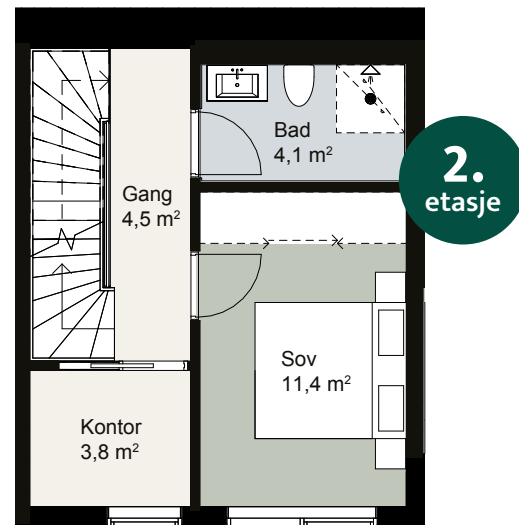
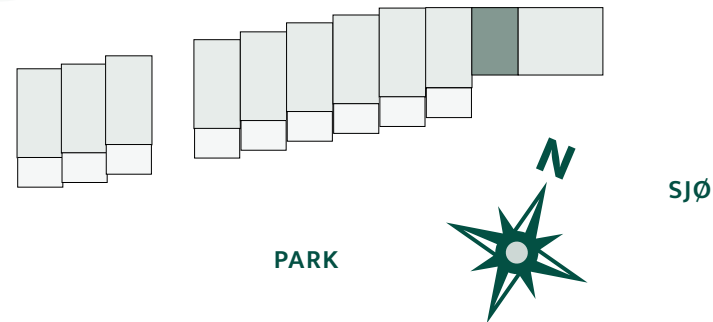
Alternativ 1. etasje
med hybel-løsning



HUS 10

88 m² BRA-i

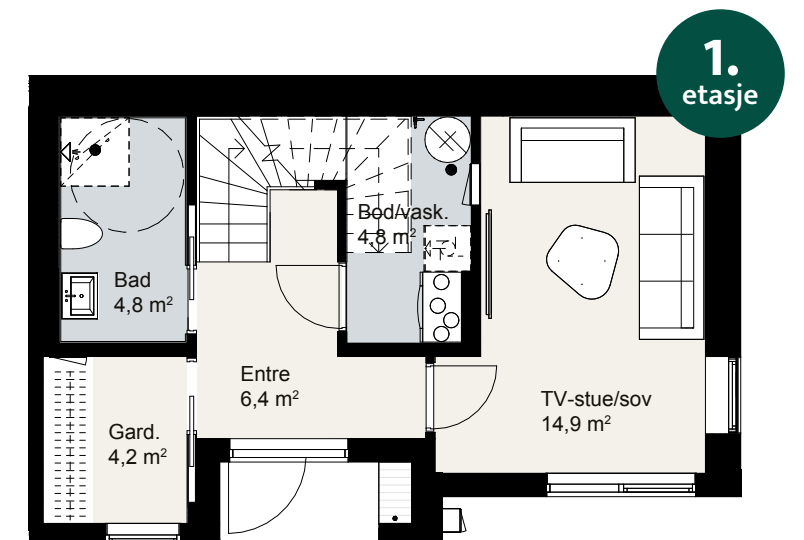
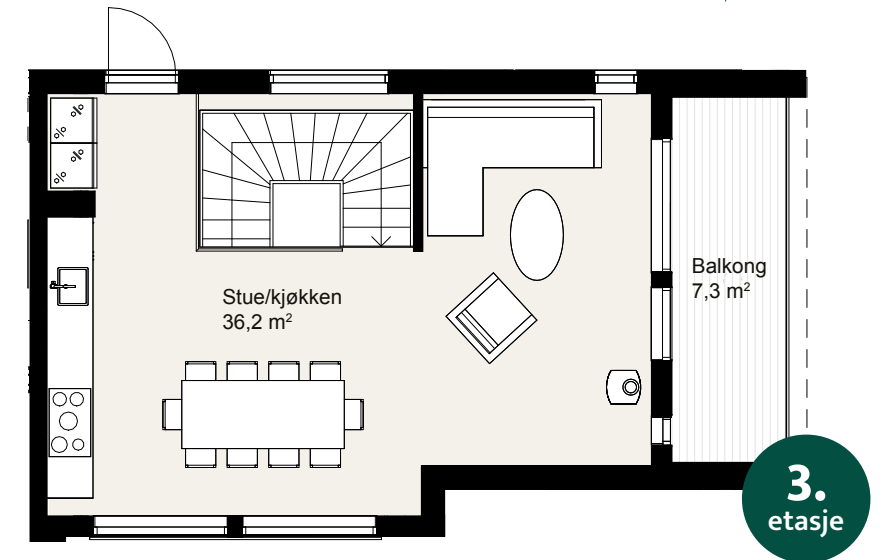
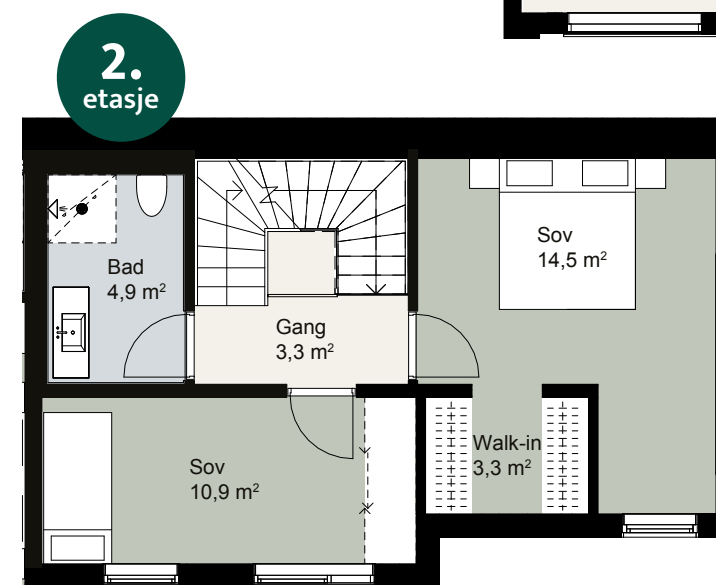
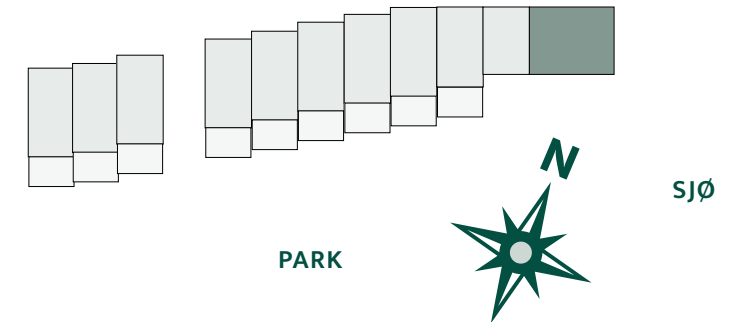
3 etasjer



HUS 11

127,2 m² BRA-i

3 etasjer



KJELVENE
Skatepark
Basket
Fotball
Uttrening

BUSS

HERMETIKK-
PARKEN

PEDERSGATA

STAVANGER
SENTRUM

BADEDAMMEN





Det er noe

EGET MED ØST

Stavanger Øst er ikke striglet, og godt er kanskje det. Her lever gammelt og nytt side om side. Trehus, gamle industri-bygg og spor etter bydelens historie møter ny arkitektur, gatekunst og folk som finner på nye ting. Resultatet er en bydel med mer personlighet enn perfektjon.

Med små kafeer og restauranter, nisjebutikker, kunst, kultur og nabolagsfavoritter du gjerne oppdager litt tilfeldig og kommer tilbake til med vilje.



Øst

Kafeer, restauranter, utesteder, parker, badstu, konserter, kunst, treningssentre og butikker.



Stavangers beste matgate

PEDERSGATA

Fra Dokksmauet til sentrum og hjem igjen går turen naturlig gjennom Pedersgata. Heldigvis, for her serveres smaker fra både nært og fjernt på rekke og rad. Alt fra små takeawaysteder og bakerier til Michelin-restauranter, side om side med nisjebutikker og andre lokale favoritter.

Det beste av alt? Pedersgata blir ikke et sted du må dra til. Den blir en del av hverdagen din.



LITT BONDE

Storhaugs egen gårdsbutikk. Her finner du lokalprodusert mat, blomster, krydder og oljer, sammen med det du trenger til dyrking og mye annet kjekt.



DELICATESSEN

Din nye spanske nabo, med tapas, vin fra hele Spania og god stemning syv dager i uken.



SIDDIS GELATO

Kanskje Stavangers beste is! Her får du ekte italiensk gelato laget med nøye utvalgte råvarer: fersk melk, ekte frukt, førsteklasses nøtter og kvalitetssjokolade.



Sone

Gågate



Verettnipart
snorf
06-12
106-137

70110

POUINON
BAR
18-00



Bli med
UT OG LEK!



Hermetikkparken, eller «Fiskelekeplassen» som den gjerne kalles, er en av flere populære møteplasser for små og store i Stavanger Øst. Her kan ungene klatre, balansere, skli og finne på nye eventyr og sprell, mens de voksne slår av en prat eller finner seg en plass i sola.



Kjelvene er mye mer enn en skatepark. Her er det plass til både skateboard, basket, fotball og trening, eller bare til å henge med venner. Og trenger du en liten pause, finnes det heldigvis benker også.





*Mer enn
bare en skole:*

LERVIG SKOLE

Nye Lervig skole åpnet høsten 2025 og byr på en litt annerledes start på skoledagen. Her begynner alle elevene hver dag med en time lek og aktivitet. En frisk start som gir rom for både bevegelse, fellesskap og læring.

Skolen er en del av nye Lervig-kvartalet - et nytt samlingspunkt for hele bydelen, også etter at skoledagen er over.



Lervig- kvartalet

Skole, barnehage,
flerbrukshall, bydelshus,
fritidsklubb, dagligvare-
butikk m.m.



Byens fineste TUROMRÅDER

På Storhaug trenger ikke en tur være enten by eller natur. Her kan du følge flotte turstier langs fjorden, gjennom små skogholt, parker og grønne lunger. Turen fra Breivig til Godalen og Strømvig er en lokal favoritt, med sjø, badeplasser og fine steder å stoppe underveis.

Eller du kan gjøre noe helt annet. Legg turen gatelangs og bli bedre kjent med Storhaug og trehusbyen Stavanger. Her er gamle, flotte hus, små parker, bakgårder og gater med historie rundt nesten hvert hjørne.





HISTORIE

STAVANGER STØBERI & DOK

*Nær 90 skip ble bygget
ved Stavanger Støberi & Dok
i Spilderhaugvigen.*

Rundt år 1900 var verftet Stavangers største arbeidsplass. Beliggenheten ved den lune viken var ideell for skipsbygging. Her lå to store tørrdokker, på 225 og 295 fot, med plass til skip med inntil 14 fots dybde.

Historien ligger tett på de nye boligene ved Dokksmauet. Tomten vender ned mot «gropa» der Stavanger Støberi & Dok og de gamle dokkene en gang lå. Senere holdt blant andre Norsk Hammerverk og Norsk Stål til på den gamle verftstomten.

Stavanger Støberi & Dok i Spilderhaugviken, fra øst. I bakgrunnen: Møllehaugen. Skipene er fra venstre "Noach VI" i dokk nr. 2, "s/s Stavanger" og "Telefon" Fotograf Georg T. Monsen. Foto lånt fra Stavanger byarkiv

UTBYGGER

*Rogalandshus - bygget på jærsk
kvalitet, kompetanse og tillit.*

Rogalandshus er et solid jærsk byggefirma med fokus på kvalitet, fagkunnskap og trygge byggeprosesser. Vi utvikler og bygger boligprosjekter fra Stavanger i nord til Egersund i sør. Våre erfarne prosjektledere, byggeledere og faglærte håndverkere arbeider tett sammen for å sikre høy kvalitet gjennom hele prosessen, fra planlegging og prosjektering til nøkkelferdig bolig.

Å kjøpe ny bolig er en av livets største investeringer. Derfor legger vi stor vekt på god informasjon, tett oppfølging og forutsigbare prosesser. Som kunde skal du føle deg trygg på at boligen leveres med den kvaliteten og omtanken du forventer.

Gjennom lokal tilstedeværelse, solid fagkompetanse og fokus på kvalitet har Rogalandshus etablert seg som en anerkjent boligbygger i Rogaland. Vi er stolte av å skape attraktive hjem og gode bomiljøer hvor mennesker kan trives og skape minner i mange år fremover.



Design og 3D ved Ensign reklamebyrå

FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsikt, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.

Spørsmål? TA KONTAKT!

*Kanskje har du allerede sett deg ut en favoritt?
Ta gjerne kontakt, så forteller jeg mer om boligene,
området og veien videre.*



LEIV INGE STOKKA
Eiendomsmegler

Mobil 952 10 773
leiv.inge.stokka@em1sr.no

EiendomsMegler 1



sjohusene.no